



مجموعه یادمان

(برج میلاد)



در سال ۱۳۷۱ از سوی دستگاههای اجرایی پیشنهاد احداث سازه‌ای نمادین به عنوان سمبل شهر تهران در قالب برج و تالار شهر در شهرداری تهران مطرح شد و مورد بررسی قرار گرفت.

در پایان سال ۷۲ گزارش مطالعات شناخت مرحله اول ۱۷ نقطه از شهر تهران را به عنوان مکان‌هایی که می‌تواند هدف مورد نظر را برآورده سازد، تعیین کرد. چهار منطقه شامل تپه‌های عباس آباد، لویزان، یوسف آباد و کوی نصر به عنوان گزینه‌های برتر برج با کاربری غالب مخابراتی - تلویزیونی پیشنهاد شد.

با توجه به معیارهای فنی و اقتصادی و نیز موقعیت خاص تپه‌های کوی نصر در جنوب بزرگراه شهید همت این مکان به عنوان

بهترین گزینه برتر برگزیده شد. سپس دستور نقشه‌برداری و مطالعات مکانیکی خاک داده شد و در سال ۱۳۷۳ مطالعات ژئوتکنیک و زمین‌شناسی انجام گرفت. این مکان در مجاورت پارک‌های بزرگ پردیسان و نصر قرار گرفته و در حد فاصل بزرگراه‌های شهید همت، شیخ فضل‌ا... نوری و شهید چمران و رسالت واقع شده است. سپس با بررسی کاستی‌های شهر تهران احداث هتل پنج ستاره و مرکز همایش‌های بین‌الملل مورد توجه قرار گرفت. در تحقیقات صورت گرفته توسط کارشناسان، کمبود فضاهای گردهمایی در شهر بزرگ تهران از نارسایی‌های شهری و در دیدگاهی وسیع‌تر از جمله نیازهای ملی شمرده شد. با توجه به گسترده شدن حوزه خدمات مجموعه تالار و برج و در

جهت اجرایی نمودن طرحهای یاد شده شرکت یادمان سازه راهبری طرح عظیم مرکز ارتباطات بین‌المللی تهران را به‌عهده گرفت.

پس از تکمیل مطالعات فاز اول، مطالعات مرحله دوم برج مخابراتی - تلویزیونی شروع و به موازات آن عملیات اجرایی قسمتهایی از آن آغاز شد. همزمان با شروع مطالعات مرحله دوم و اجرایی شدن عملیات ساخت برج مخابراتی - تلویزیونی میلاد فکر ایجاد یک مرکز که بتواند از کاربری‌های متنوع این مجموعه استفاده کند و نیز با رفع کاستی‌ها بر جاذبه اقتصادی آن بیفزاید، مدیریت را بر آن داشت تا به لحاظ سابقه نیاز شهر تهران، موضوع ایجاد مرکز تجارت بین‌الملل را نیز در مجموعه بررسی نماید. تفکر تاسیس چنین مرکزی با هدف ارتقاء حوزه تجارت صنعتی و تجارت الکترونیک و کمک به توسعه صادرات غیرنفتی و بالاخره هم‌افزایی کارآیی هر یک از اجزای مرکز ارتباطات بین‌الملل شکل گرفت. از این‌رو برج میلاد تهران به‌عنوان مرکز ارتباطات مخابراتی - تلویزیونی، مرکز همایش‌ها و جشنواره‌های بین‌المللی و هتل پنج‌ستاره به‌عنوان مرکز ارتباطات فرهنگی، اجتماعی و گردشگری در نهایت مرکز تجارت بین‌الملل به‌عنوان مرکز مبادلات تجاری شناخته شد.

عملیات اجرایی در سال ۱۳۷۵ توسط پیمانکار اصلی شروع شد و مجموعه هم‌اکنون در حال شکل‌گیری است. اجزای مجموعه مرکز ارتباطات بین‌المللی تهران جدا از کاربردهای مستقل خود در تأثیر متقابل با سایر قسمتها قرار گرفته است که می‌تواند برخی مشکلات شهر تهران و در نهایت کشور را حل نماید و از دیدگاه معماری شهری به لحاظ برخورداری از شاخص‌های آن نماد مناسب و منحصر به فردی برای نمایش اقتدار و عزم ملی ملت مسلمان ایران و جمهوری اسلامی ایران خواهد بود.

از آنجایی که اطلاع‌رسانی اساسی‌ترین رکن تجارت به‌حساب می‌آید، با در اختیار داشتن برج مخابراتی و بهره‌گیری از ارتفاع آن زیرساخت‌های تسهیل تجاری نیز فراهم خواهد شد. به‌همین لحاظ احداث مرکز تجارت بین‌المللی در مجاورت برج مخابراتی مورد مطالعه قرار گرفت و کاربرد آن طی مطالعات امکان‌سنجی و اقتصادی تأیید شد. همچنین مطالعات مربوط به محل اقامت بازرگانان خارجی و بازدید کنندگان داخلی / خارجی لزوم ساخت هتل و مرکز همایش‌ها را مورد تأیید قرار داد.

اهداف طرح مرکز ارتباطات تهران

- پوشش امواج مخابراتی / تلویزیونی و هواشناسی
- امکان واگذاری مراکز اداری، تجاری با هدف بازگشت سرمایه
- بهره‌گیری از امکانات رستوران گردان در سازه رأس برج با هدف سودآوری
- ساخت موزه انقلاب اسلامی در مجاورت سازه برج
- توسعه تجارت بین‌الملل و به‌خصوص تجارت الکترونیک (E-commerce) از طریق تسهیلات تجاری و فن‌آوری اطلاعات و تبادل آن (خدمات اینترنت)
- بهره‌گیری از تسهیلات گردهم‌آیی و برگزاری اجلاس‌های ملی و بین‌المللی
- استفاده از خدمات اقامتی و سیاحتی هتل پنج ستاره مرکز ارتباطات تهران
- واگذاری دفاتر تجاری و مراکز تجاری پای برج، هتل و مرکز تجارت بین‌المللی به‌منظور بازگشت سرمایه

معرفی اجزای مرکز ارتباطات بین‌المللی تهران

برج میلاد

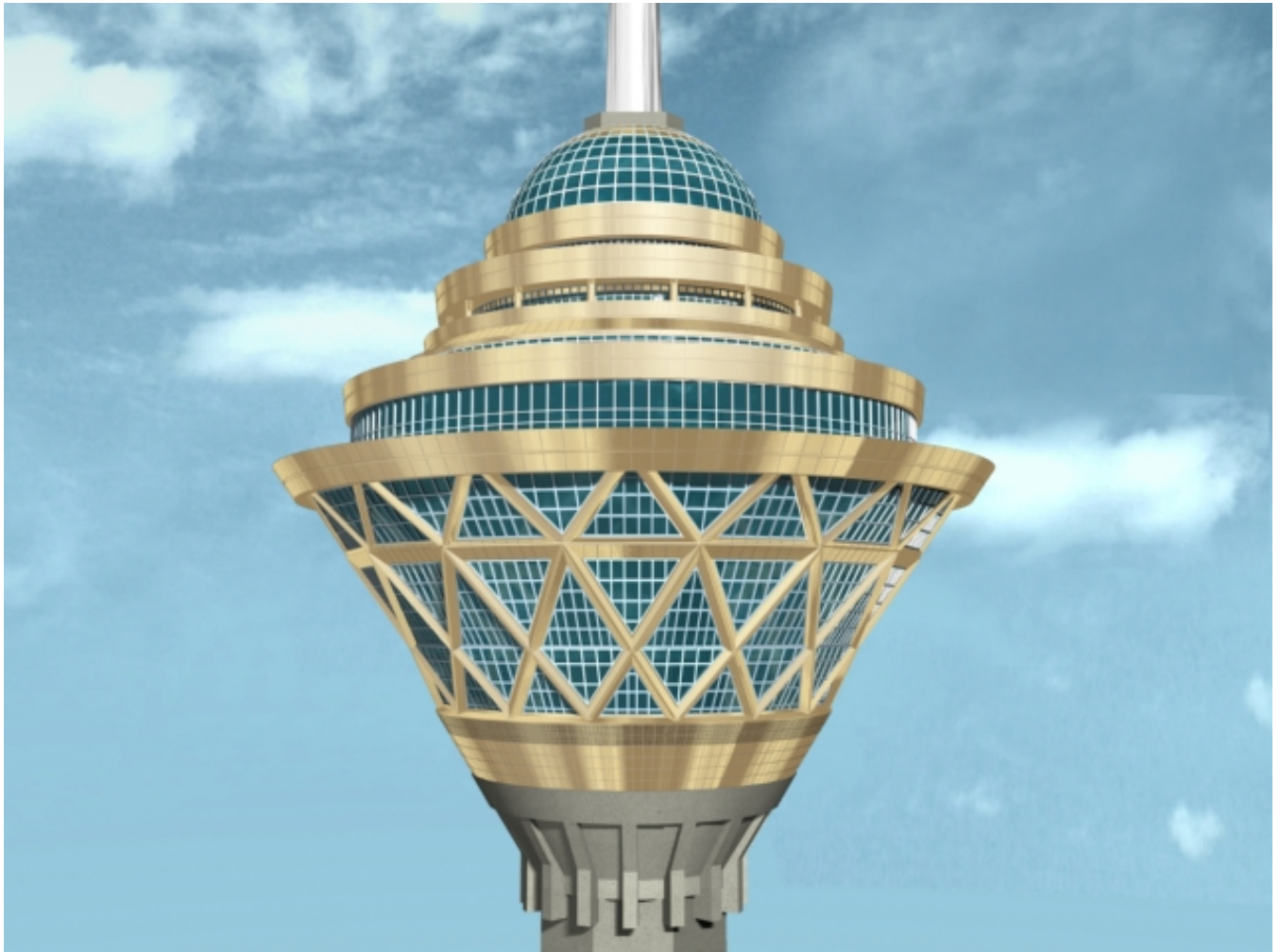
این برج سازه‌ای است بتنی که در ضلع جنوبی اتوبان شهید همت بر روی تپه‌های نصر در حال ساخت است. برج میلاد با کاربرهای متنوع، ۴۳۵ متر از سطح زمینهای مجاور ارتفاع دارد که از این نظر چهارمین برج مخابراتی - تلویزیونی بلند جهان و از نظر وسعت کاربری سازه رأس برج اولین آن در میان تمامی برجهای دنیا محسوب می‌شود.

مشخصات بدنه برج میلاد

پایه اصلی برج بتن آرمه است. ارتفاع آن ۳۱۵ متر از روی زمین طبیعی با مقطع حجره‌ای (سلولار) است. حدود ۳۳۰۰۰ متر مکعب بتن در آن مصرف شده است. این بدنه شامل هسته مرکزی و چهار عدد باله است. درون هسته مرکزی ۳ حجره به آسانسورها و یک حجره به راه پله اضطراری اختصاص یافته است. باله در تراز صفر برج به‌صورت دوزنقه در چهار طرف قرار دارد و تا ارتفاع ۲۴۰ متری به‌صورت هرمی شکل کاهش مقطع دارد. هسته مرکز از این تراز به تنهایی تا ۳۱۵ متر ادامه می‌یابد. از تراز ۲۴۵ تا ۳۱۵ متر سازه رأس برج قرار دارد.

مشخصات معماری و کاربردی سازه رأس برج میلاد

ساختمان رأس برج میلاد مجموعه‌ای از ۱۲ طبقه با کاربردهای مختلف در طبقات است. این ساختمان پس از اجرای بدنه اصلی برج تا تراز +۳۱۵ ساخته و در بالای بدنه اصلی نصب می‌شود. قسمت مرکزی سازه رأس برج بتنی است که قبلاً در امتداد بدنه اصلی برج و از تراز +۲۴۷ تا +۳۱۵ اجرا شده است.



سازه رأس برج

نام فضا	کاری	مساحت فضا (بدون تراس)	مساحت تراس	فضای خدمات سرویس ها و پله ها	تفت میلی و داکتها	جمع
طبقه اول - تراز ۲۵۴/۴۵	منطقه امن از آتش	۲۷۳/۳	—	—	۲۱۰/۸	۴۸۴/۱
طبقه دوم - تراز ۲۵۸/۰۵	تاسیسات مکانیکی و برقی	۴۷۸	—	۲/۵	۲۱۰/۸	۶۹۱/۳
طبقه سوم - تراز ۲۶۱/۶۵	سالن دید سربسته	۶۳۳/۵	—	۴۴	۲۲۴/۸	۹۰۲/۳
طبقه چهارم - تراز ۲۶۶/۴۵	تریای سالن دید سربسته	۳۷۸/۲	—	۹	۲۱۸/۸	۶۰۶
طبقه پنجم - تراز ۲۷۱/۲۵	گالری آزاد هنری	۶۳۸/۵	—	۵۵/۳	۲۱۹/۹	۹۱۳/۷
طبقه ششم - تراز ۲۷۶/۰۵	رستوران گردان	۱۳۸۶/۹	—	۴۱۱/۹	۲۲۴/۴	۲۰۲۳/۲
طبقه هفتم - تراز ۲۸۰/۸۵	سکوی دید سرباز	۱۷۱۴/۴	۹۸۸/۶	۸۰/۴	۲۱۰/۹	۲۹۹۴/۳
طبقه هشتم - تراز ۲۸۴/۴۵	مخابرات و تلویزیون	۱۷۶۹/۷	—	۳۲/۶	۲۰۳/۳	۲۰۰۵/۶
طبقه نهم - تراز ۲۸۸/۰۵	مخابرات و تلویزیون	۱۱۰۹/۹	۶۸۴	۵۷/۷	۲۰۳/۳	۲۰۴۶/۹
طبقه دهم - تراز ۲۹۲/۸۵	رستوران ویژه	۴۸۴/۴	۴۰۰/۷	۵۹/۴	۲۰۹/۷	۱۱۵۴/۲
طبقه یازدهم - تراز ۲۹۷/۶۵	بخش تاسیساتی	۲۹۳/۹	۵۳۳/۸	—	۱۸۰/۱	۱۰۰۷/۸
نیم طبقه یازدهم	بخش تاسیساتی	—	—	۹۸/۸	—	۹۸/۸
طبقه دوازدهم - تراز ۳۰۲/۴۵	گنبد آسمان	۴۰۱/۱	۱۳۰	۵/۱	۷۹/۶	۶۱۵/۸
جمع		۹۵۵۳/۸	۲۷۳۷/۱	۸۵۶/۷	۲۳۹۶/۴	۱۵۵۴۴

سه طبقه تأسیساتی به ترتیب در ترازهای مختلف وجود دارد که مساحت هر طبقه ۷۰ متر مربع است. سازه فلزی رأس مشخصاتی به شرح ذیل را داراست:

- به طور کلی سازه رأس به دو قسمت عمده شامل سبد فلزی و قسمت فوقانی تقسیم می شود.
- قسمت سبد فلزی سازه رأس به وزن ۱۳۰۰ تن در پای کار مونتاژ شده است که در مرحله اجرا پس از تقسیم به چهار مرحله (Stage) و با روش بالابری سنگین به وسیله جک های مخصوص، در محل قرار گرفته و نصب می شود.
- قطعات واسطه مربوط به فاصله بین مراحل اصلی (Stage) فوق الذکر و نیز کلیه قطعات فلزی سازه قسمت فوقانی به روش بالابری سبک بالا برده و در محل خود نصب می شود. در قسمت پایینی سبد فلزی یک

مجموعه مخروطی شکل بتنی اجرا می شود که نقش اصلی در انتقال بارهای وارده ناشی از سازه (اعم از بارهای ثقلی و افقی) برج را داراست. در اطراف مخروط بتنی مذکور یک تیر حلقوی بتنی اجرا و سپس پس تنیده می شود. همچنین قسمت مرکزی سازه رأس (امتداد بدنه اصلی برج) در محدوده اجرای سازه فلزی رأس در امتداد عمودی پس تنیده می شود.

- بدنه بیرونی ساختمان رأس (نما) شیشه‌ای است که در قسمت سبد فلزی، توسط قابهای مخصوص به لوله‌های فلزی در بدنه سازه، متصل می شود.

امکانات ویژه برج

۱- آسانسور: برج دارای شش آسانسور اصلی خواهد بود که به صورت زیر تفکیک می شود:

آسانسور میهمان ۲ دستگاه

آسانسور خدماتی ۱ دستگاه

آسانسور خدماتی و تلویزیونی و مخابراتی ۱ دستگاه

آسانسور رستوران گردان ۱ دستگاه

آسانسور گنبد آسمان ۱ دستگاه

علاوه بر شش آسانسور فوق یک آسانسور بین طبقات رأس حرکت خواهد کرد.

۲- رستوران گردان

۳- محیطهای روباز و سر بسته برای بازدید از شهر

۴- نمایشگاه دفاع مقدس در لابی

۵- امکانات ویژه مخابراتی

۶- امکانات ویژه تلویزیونی

۷- دکل مخابراتی با آنتهای متفاوت

۸- کافه تریا در رأس

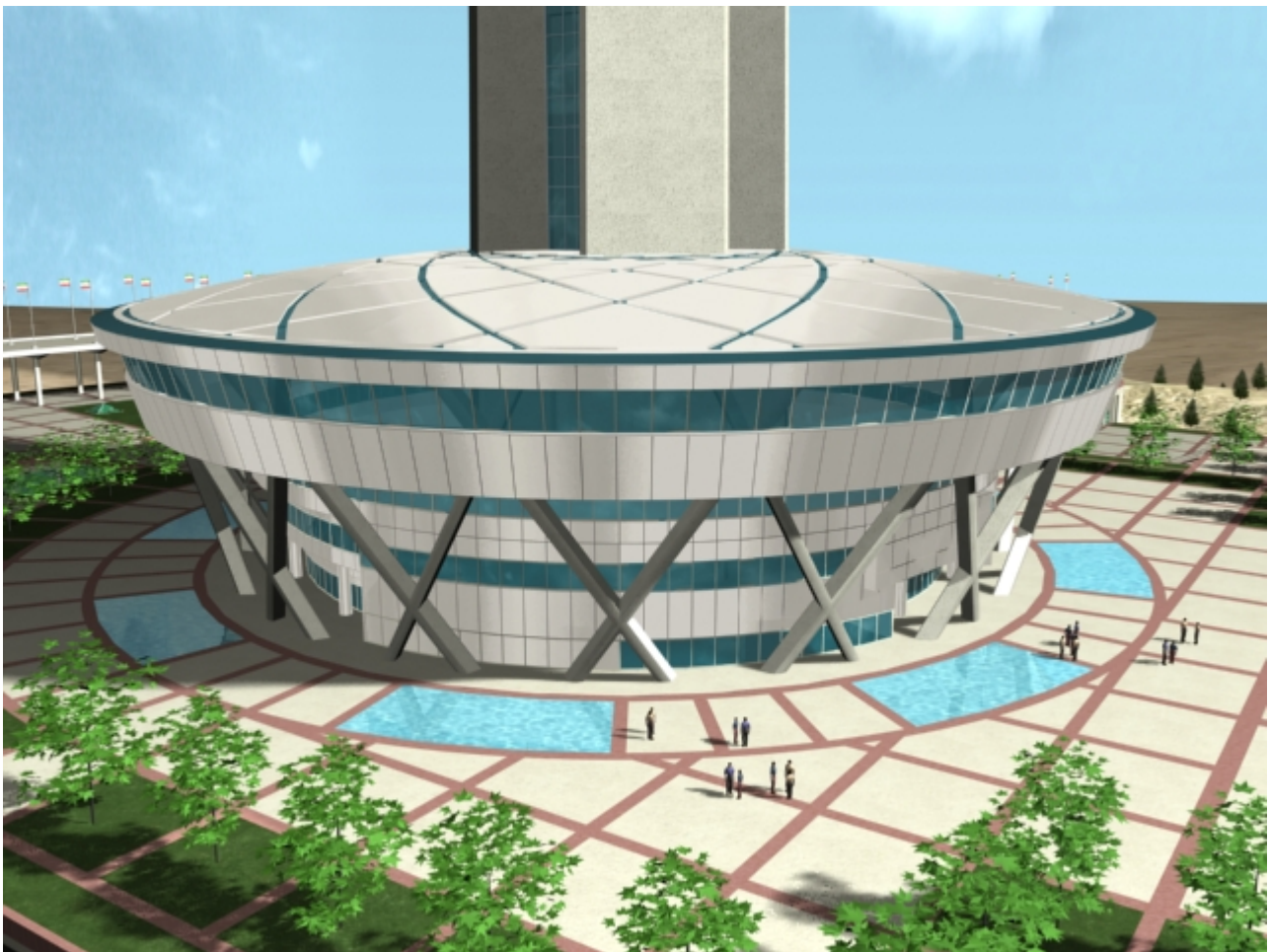
۹- گالری آزاد هنری

۱۰- امکانات فروشگاه‌های در لابی

۱۱- فضاهای خدماتی

ساختمان لابی

ساختمان لابی یک بنای شش طبقه (دو طبقه زیرزمین، یک طبقه هم کف، سه طبقه فوقانی) با فونداسیون مشترک برج است. این بنا بتنی است و از تراز ۹/۵- متر آغاز می شود و بام آن در تراز ۲۸ متر به بدنه اصلی برج متصل می شود. مساحت کل لابی حدود ۱۵۰۰۰ متر مربع است و مشخصات آن به شرح زیر است:



ساختمان لابی برج

نام فضا	مساحت فضاها	مساحت خدمات و سرویسها	تشفیت و اجزاء مربوطه	جمع کل
زیرزمین دوم لابی، تراز ۹/۴۰-	۱۵۴۰/۹	۱۲۸/۷	۱۷۲۲/۵	۳۳۹۲/۱
نیم طبقه زیرزمین دوم تراز ۶/۳۵-	۱۶۷۸/۹	۷۰/۸	—	۱۷۴۹/۷
زیرزمین اول لابی، تراز ۳/۳۵-	۲۸۰۱/۱	۲۴۲/۷	۶۹۷/۱	۳۷۴۰/۹
طبقه همکف لابی، تراز ۱/۰۵	۱۲۱۸/۴	۱۹۵/۸	۱۵۲۹/۹	۲۹۴۴/۱
طبقه اول لابی، تراز ۵/۸۵	۱۴۵۵/۴	۳۱۶/۷	—	۱۷۷۲/۱
طبقه دوم لابی، تراز ۱۰/۶۵	۲۰۷۷/۸	۱۳۰/۱	۱۲۱۳/۳	۳۴۲۱/۲
نیم طبقه دوم لابی، تراز ۱۴/۲۵	۴۳۷/۱	۷۰/۶	—	۵۰۷/۷
طبقه سوم لابی، تراز ۱۷/۶۵	۴۴۷۴/۳	۶۲/۵	—	۴۵۳۶/۸
جمع	۱۵۶۸۳/۹	۱۲۱۷/۹	۵۱۶۲/۸	۲۲۰۶۵

این ساختمان در چهار محل توسط پل های ارتباطی به بدنه اصلی برج مرتبط می شود و از این طریق می توان به آسانسورهای موجود در بدنه اصلی دسترسی یافت.

مشخصات معماری لابی

- ۱- دال بتنی کف طبقات و بام
- ۲- دیوار پیرامونی زیر زمین های اول و دوم یا دیوار حایل محیطی
- ۳- پل های ارتباطی
- ۴- پله ها و پله برقی های موجود در مجاورت شعاع داخل طبقات

امکانات ویژه لابی

۱- بخشهای اداری تجاری

۲- پشتیبانی

۳- موزه انقلاب اسلامی و دفاع مقدس (پیشنهادی)

دکل آنتن

این سازه اسکلت فلزی به ارتفاع ۱۲۰ متر است که از فولاد خاص ضدخوردگی ساخته می شود. در ۴۵ متر بالایی دکل، سه نوع آنتن فرستنده نصب می شود و در همین قسمت پوششی فایبر گلاس روی دکل قرار خواهد گرفت.

مرکز همایشهای بین المللی و مرکز ارتباطات تهران

تعداد طبقات این بنا ۸ طبقه (۵ طبقه زیرزمین، ۱ طبقه همکف، ۱ نیم طبقه، ۱ طبقه فوقانی) است و دارای زیربنایی حدود ۵۰۰۰۰ متر مربع است.

سالن اصلی با قطر رینگ ۴۰m ظرفیت گنجایش ۱۵۰۰ نفر را دارا می باشد. امکانات ویژه مرکز همایش به

شرح زیر است:

۱- اتاق جلسات: در کنار مرکز همایش اتاق هایی با ظرفیت های متفاوت جهت برگزاری کنفرانس ها و جلسات قرار دارد که دارای امکانات لازم برای برگزاری جلسات است.

۲- آسانسور: مرکز همایش تهران دارای ۹ دستگاه آسانسور است.

۳- سیستم تهویه مطبوع: در مرکز همایشها و جشنواره های بین المللی تهران هر صندلی دارای یک خروجی جهت تهویه هوا و سالن نیز جداگانه دارای خروجی های متعدد هوا است.

۴- پارکینگ: این مرکز دارای سه طبقه پارکینگ خودرو با ظرفیت بالا می باشد که هر طبقه به طور جداگانه دارای پارکینگ موتور سیکلت نیز هست.

۵- مرکز گردهمایی: مرکز گردهمایی، سالن دایره ای شکل و یک طبقه فوقانی که از ۱۵۰۰ صندلی تشکیل شده است.

۶- صحنه و امکانات ویژه

۷- فضاهای اداری و خدماتی

۸- واحد سمعی و بصری

مرکز جشنواره‌ها و همایش‌های بین‌المللی

نام فضا	سالن اصلی	بالکن سالن اصلی	بالکن خبرنگاری	سالنهای جنبی و بخشهای خدماتی	فضای عمومی و دسترسی	تراس	تأسیسات	انبار	پارکینگ	فضای باز	جمع
زیرزمین پنجم- تراز ۱۴۲۴/۶۵	—	—	—	—	۱۰۲۵	۲۵۵	۴۴۵	—	۴۴۰۰	—	۶۱۲۵
زیرزمین چهارم- تراز ۱۴۲۸/۱۰	—	—	—	—	۱۰۲۵	۱۵۸	۴۴۰	—	۳۹۶	—	۲۰۱۹
زیرزمین سوم- تراز ۱۴۳۱/۶۰	—	—	—	—	۱۰۲۵	۱۱۲	۱۰۶۰	۷۸۰	۲۵۶۰	۴۴۳	۵۹۸۰
زیرزمین دوم- تراز ۱۴۲۵/۱۰	—	—	—	۳۲۱۱	۱۳۲۴	—	۱۴۶۵	—	—	۱۴۲۶	۷۴۲۶
زیرزمین اول- تراز ۱۴۳۹/۶۰	—	—	—	۲۲۱۷	۱۳۳۷	۸۵۰	—	—	—	—	۴۴۰۴
زیرزمین همکف- تراز ۱۴۴۴	۱۵۹۶	—	—	—	۳۱۹۹	۱۲۰۵	—	—	—	—	۶۰۰۰
نیم طبقه- تراز ۱۴۴۸/۶۰	—	—	۲۸۱	—	۲۴۲۵	—	—	—	—	۲۰۰	۲۹۰۶
طبقه اول- تراز ۱۴۵۳/۱۰	—	۵۴۸	—	—	۸۷۲	۴۵۱۵	۱۹۷	—	—	—	۶۱۳۲
طبقه دوم- تراز ۱۴۵۹/۱۰	—	—	—	—	—	۱۶۱۳	۸۵۴	—	—	—	۲۴۶۷
فضای پشت بام	—	—	—	—	—	—	—	—	—	۱۸۴۴	۱۸۴۴
جمع	۱۵۹۶	۵۴۸	۲۸۱	۵۴۲۸	۱۲۲۳۲	۸۷۰۷	۴۴۶۱	۷۸۰	۷۳۵۶	۳۹۱۳	۴۵۳۰۳

هتل پنج ستاره مرکز ارتباط تهران

این بنا شامل ۱۸ طبقه که در مجموع دارای ۵۰۰ اتاق خواهد بود و حدود 97000 m^2 زیربنا می باشد.

امکانات ویژه هتل عبارتند از:

- ۱- هتل پنج ستاره دارای ۱۵ عدد آسانسور است.
- ۲- تهویه مطبوع: تهویه مطبوع این هتل مطابق با استاندارد هتل های پنج ستاره است.
- ۳- پارکینگ: هتل دارای ۳ طبقه پارکینگ به ظرفیت ۲۰۰ خودرو است که هر طبقه به طور جداگانه دارای پارکینگ موتورسیکلت نیز هست.
- ۴- فضای ورزشی: در مجموعه حاضر استخر، سونا (خشک و بخار)، سالن بدنسازی وجود دارد.
- ۵- رستوران و تالار پذیرایی: هتل مرکز ارتباطات تهران دارای ۳ رستوران با غذاهای ایرانی و خارجی و یک تالار پذیرایی است.
- ۶- سالن نشیمن: در طبقه همکف و کلیه طبقات، این فضاها در نظر گرفته شده است.
- ۷- اتاق جلسات
- ۸- درمانگاه
- ۹- آژانس تاکسی و مسافری
- ۱۰- فضاهای اداری و خدماتی
- ۱۱- واحدهای تجاری



هتل پنج ستاره

نام فضا	فضای اتاقها	توراس	فضای لابی و فضای عمومی	خدمات جنبی	فضای عمومی و دسترسی	تأسیسات	پارکینگ	فضای باز	جمع
زیرزمین ششم - تراز ۱۴۲۱/۱۰	—	—	—	—	۱۳۹۴	۵۲۹	۵۱۴۲	—	۷۰۶۵
زیرزمین پنجم - تراز ۱۴۲۴/۶۵	—	۲۵۵	—	—	۱۳۹۴	۵۲۹	۵۱۴۲	—	۷۳۲۰
زیرزمین چهارم - تراز ۱۴۲۸/۱۰	—	۱۵۸	—	—	۱۳۹۴	۵۲۹	۵۱۴۲	—	۷۲۲۳
زیرزمین سوم - تراز ۱۴۲۵/۶۰	—	۱۱۲	—	—	۱۳۹۴	۳۱۰۰	۲۵۷۱	۴۴۳	۷۶۲۰
زیرزمین دوم - تراز ۱۴۱۳/۶۰	—	—	—	۵۱۴۲	۱۳۹۴	—	—	۱۴۶۰	۷۹۹۶
زیرزمین اول - تراز ۱۴۳۵/۱۰	—	۸۵۰	—	۳۲۰۲	۸۰۰	—	—	—	۴۸۵۲
همکف - تراز ۱۴۳۹/۶۰	—	۱۲۰۵	۳۶۹۲	—	۸۰۰	—	—	—	۵۶۹۷
نیم طبقه - تراز ۱۴۴۸/۶۰	—	—	—	۱۶۰۰	۷۰۰	—	—	۱۰۰	۲۴۰۰
طبقه اول	۲۸۲۸	۱۲۹۶	—	—	۱۴۸۸	—	—	—	۵۶۱۲
طبقه دوم	۲۷۷۶	—	—	—	۱۴۸۸	—	—	—	۴۲۶۴
طبقه سوم	۲۷۲۴	—	—	—	۱۴۸۸	—	—	—	۴۲۱۲
طبقه چهارم	۲۶۷۲	—	—	—	۱۵۳۰	—	—	—	۴۱۶۰
طبقه پنجم	۲۶۱۸	—	—	—	۱۵۳۰	—	—	—	۴۱۴۸
طبقه ششم	۲۶۱۸	۱۲۱۶	—	—	۱۵۳۰	۱۲۱۶	—	—	۵۳۶۴
طبقه هفتم	۲۶۱۸	۱۲۱۶	—	—	۱۵۳۰	—	—	—	۵۳۶۴
طبقه هشتم	۲۶۱۸	—	—	—	۱۵۳۰	—	—	—	۴۱۴۸
طبقه نهم	۱۵۲۸	۱۹۶۳	—	—	۱۳۲۶	—	—	—	۴۸۱۷
فضای پشت بام	—	—	—	—	—	—	—	۵۲۵۰	۵۲۵۰
جمع	۲۳۰۰۰	۷۰۵۵	۳۶۹۲	۹۹۴۴	۲۲۶۶۸	۵۹۰۳	۱۷۹۹۷	۷۲۵۳	۹۷۵۱۲
جمع دسته بندی	۶۶۳۵۹								۹۷۵۱۲
جمع دسته بندی	۹۰۲۵۹								۹۷۵۱۲

مرکز تجارت بین الملل

این مرکز با عرضه حدود 1500 m^2 و زیربنای حدود 216000 m^2 با ارتفاع 33 m در هفت طبقه (۲ طبقه

پارکینگ و ۵ طبقه فوقانی) خواهد بود. امکانات ویژه مرکز تجارت بین الملل:

- ۱- فضاهای تجارت بین المللی
- ۲- فضاهای تجارت داخلی
- ۳- فضاهای مخابراتی - تلویزیونی
- ۴- فضاهای فرهنگی و اجتماعی
- ۵- فضاهای خدماتی
- ۶- نمایشگاه موقت کالا و تولیدات
- ۷- سالنهای نمایشگاهی حرفه‌ای
- ۸- بخش رایانه و ارائه آخرین اطلاعات اقتصادی، صنعتی، تجاری
- ۹- بخش ارتباطات فرهنگی - علمی
- ۱۰- پارکینگ (وسایل نقلیه سبک و سنگین)
- ۱۱- آسانسور
- ۱۲- سیستم تهویه مطبوع



مرکز تجارت جهانی

نام فضا	فضای نمایشگاهی	فضای عمومی و دسترسی	تأسیسات	انبار	پارکینگ	فضای باز و فضای سبز	فضای سبز آبنا و محوطه سازی	جمع
زیرزمین دوم تراز ۱۴۰۱/۳۰	—	۲۱۲۳	—	۳۹۹۰	۲۹۱۸۷	—	—	۳۵۳۰۰
زیرزمین اول تراز ۱۴۰۶/۹۰	—	۱۲۶۰	—	۲۸۷۰	۳۱۱۷۰	—	—	۳۵۳۰۰
همکف ۱۴۱۰/۰۰	۱۶۹۸۵	۵۷۴۶	۱۵۱۹	—	—	—	—	۲۴۲۵۰
طبقه اول ۱۴۱۴/۰۰	۱۶۵۹۶	۵۷۴۶	۱۹۰۸	—	—	—	—	۲۴۲۵۰
طبقه دوم ۱۴۱۹/۰۰	۱۰۹۸۰	۱۱۲۰	۷۲۰	—	—	—	—	۱۲۸۲۰
طبقه سوم ۱۴۲۲/۵۰	۱۱۲۸۴	۸۱۶	۷۲۰	—	—	—	—	۱۲۸۲۰
طبقه چهارم ۱۴۲۷/۱۰	۱۱۲۸۴	۸۱۶	۷۲۰	—	—	—	—	۱۲۸۲۰
فضای باز محوطه	—	—	—	—	—	—	۱۸۲۳۰	۱۸۲۳۰
فضای پشت بام	—	—	—	—	—	۱۲۸۲۰	—	۱۲۸۲۰
جمع کل	۶۷۱۲۹	۱۷۶۲۷	۵۵۸۷	۶۸۶۰	۶۰۳۵۷	۱۲۸۲۰	۱۸۲۳۰	۱۲۸۲۰
جمع دسته بندی	۸۴۷۵۶		۷۲۸۰۴		۳۱۰۵۰		۱۸۸۶۱۰	
جمع دسته بندی	۱۵۷۵۶۰						۳۱۰۵۰	۱۸۸۶۱۰