

۱. ضوابط عام ساختمان های مسکونی

رعایت ضوابط ذیل برای کلیه ساختمانهای مسکونی (گروه های ساختمانی الف ، ب ، ج) الزامی است.

۱-۱- در صورت ابلاغ ضوابط و مقررات ملی ساختمان جدید در خصوص مباحث ایمنی و حریق و آتش نشانی ، مفاد این ضوابط و دستورالعمل بر اساس مقررات قانونی جدید راساً اصلاح و ملاک عمل خواهد بود. (مسئولیت مهندسان ناظر و طراح سازه، معماری، مکانیک و برق)

۲-۱- رعایت مقررات ملی ساختمان ایران و ضوابط شهرسازی و ساختمانهای طرح بازنگری طرح تفصیلی و مقررات کد های NFPA و نشریه ۱۱۲ مربوط به حریق و ایمنی الزامی است. (مسئولیت مهندسان ناظر و طراح سازه، معماری، مکانیک و برق)

۳-۱- پروانه ساختمان ، گواهی عدم خلاف ، گواهی پایان کار بر اساس مقررات ملی ساختمان ایران و ضوابط شهرسازی و ساختمانی طرح بازنگری طرح تفصیلی و سایر مقررات قانونی با تعهد و مسئولیت فنی و حقوقی مهندسین طراح و ناظر ساختمان خصوصاً مهندسین طراح و ناظر تاسیسات بر اساس مفاد این دستورالعمل کنترل ، تایید و صادر می شود و نیاز به اخذ نظر ، استعلام و تایید سازمان آتش نشانی شهرداری در خصوص ضوابط ایمنی برای ساختمانهای مسکونی گروه های "الف و ب و ج" (تا ۱۰ سقف از روی شالوده و پنج هزار مترمربع زیر بنا) نمی باشد. بنابراین صدور پروانه ساختمان و گواهی پایان کار برای ساختمانهای غیرمسکونی و عمومی و اداری و مجتمع های تجاری و ساختمانهای گروه "د" مسکونی (ساختمانهای بالاتر از ۱۰ سقف از روی شالوده و با مساحت زیربنای بیشتر از پنج هزار مترمربع) مستلزم اخذ نظر و استعلام و تایید سازمان آتش نشانی شهرداری است. (مسئولیت مهندسان ناظر و طراح سازه، معماری، مکانیک و برق)

۴-۱- در خصوص موارد مربوط به معماری طبق مبحث ۳ مقررات ملی ساختمان ایران عمل گردد. (مسئولیت مهندس ناظر و طراح معماری)

گواهی می شود : بر اساس مقررات ملی ساختمان ایران و دستورالعمل فوق طراحی شده است.

مهر و امضاء
مهندس طراح سازه

مهر و امضاء
مهندس طراح معماری

موارد فوق به رؤیت اینجانب رسید و نسبت به اجرای آن بر اساس مقررات ملی ساختمان ایران کنترل خواهد شد.

مهر و امضاء
مهندس ناظر سازه

۱. ضوابط عام ساختمان های مسکونی

۵-۱- نصب یک عدد کپسول پودر و گاز شش کیلوئی مجهز به مانومتر در پاگرد پله های هر دستگاه پله و در کلیه طبقات و زیرزمین در فواصل حداکثر ۱۲ متر در هر طبقه (حداکثر ۱۲ متر در هر طبقه از درب ورودی آپارتمان ها) و زیرزمین الزامیست. (مسئولیت مهندس طراح و ناظر مکانیک)

۶-۱- نصب کپسول شش کیلوئی CO₂ کنار تابلوی برق اصلی که از شبکه اصلی شهر وارد ساختمان شده است و جنب درب موتورخانه حرارت مرکزی الزامیست. (مسئولیت مهندس طراح و ناظر مکانیک و برق)

۷-۱- نصب تهویه مناسب برای زیرزمین الزامیست. (مسئولیت مهندس طراح و ناظر معماری، مکانیک و برق)

۸-۱- جهت اطمینان از صحت عملکرد سیستم کپسول های آتش نشانی موارد بررسی ضروری است ، همواره پلمب و مانومتر کپسول پودر و گاز روی درجه ی سبز باشد. کپسول های پودر و گاز بعد از یکسال نیاز به شارژ دارند . (چنانچه ده درصد از وزن کپسول CO₂ کاسته شود می بایستی شارژ گردد.) (مسئولیت مهندس طراح و ناظر مکانیک)

۹-۱- طراحی و اجرای تأسیسات برق براساس مبحث ۱۳ مقررات ملی ساختمان و دستورالعمل ذیل صورت پذیرد: (مسئولیت مهندس طراح و ناظر برق)

۱-۹-۱- تابلو برق واحد مسکونی ها در نزدیکی درب ورودی آپارتمان نصب گردد.

۲-۹-۱- فواصل ایمنی بین لوله های برق و سایر لوله های تأسیساتی مانند گاز ، آب و ... طبق مبحث مربوطه در مقررات ملی ساختمان رعایت شود.

۳-۹-۱- تابلو برق واحد مسکونی بایستی مجهز به حداقل ۴ مدار نهایی (یک مدار برای کولر _ یک مدار برای پریز - یک مدار روشنایی - یک مدار برای پریزهای آشپزخانه) باشد.

۴-۹-۱- همبندی اصلی در میلگردهای بتن مسلح یا اسکلت فلزی ساختمان انجام و شبکه همبند شده حداقل از سه نقطه به شینه اصلی ارت در تابلو کنتور ساختمان وصل شود.

۵-۹-۱- سیستم اتصال زمین اجراء شود.

گواهی می شود : بر اساس مقررات ملی ساختمان ایران و دستورالعمل فوق طراحی شده است.

مهر و امضاء
مهندس طراح سازه

مهر و امضاء
مهندس طراح معماری

موارد فوق به رؤیت اینجانب رسید و نسبت به اجرای آن بر اساس مقررات ملی ساختمان ایران کنترل خواهد شد.

مهر و امضاء
مهندس ناظر سازه

۱. ضوابط عام ساختمان های مسکونی

۱-۹-۶- کلید آپارتمان ها و مشاعات به کلید RCD (کلید یا وسیله حفاظتی جریان باقیمانده) با جریان عامل حداکثر ۳۰ میلی آمپر در مدت ۲۰۰ میلی ثانیه مجهز گردد.

۱-۹-۷- در محیط های نمناک لوازم و تجهیزات ضد ترشح آب با درجه حفاظت حداقل IP۴۴ و در محیط های مرطوب لوازم و تجهیزات ضد آب تحت فشار با درجه حفاظت حداقل IP۴۵ بکار برده شود.

۱-۹-۸- برای مکان های زیر، روشنایی ایمنی بامنبع مستقل و مجهز به شارژر و رله اتوماتیک با ولتاژ حداکثر ۵۰ ولت پیش بینی شود.

الف) راهروها و راه های خروجی

ب) پله ها

ج) آسانسورها و سراسرهای آسانسور در طبقات

د) محوطه هایی که در مسیر راه های خروجی قرار دارند .

ه) محل های تجمع (در صورت وجود)

۱-۹-۹- برای سیم نول فقط رنگ آبی روشن و برای سیم ارت رنگ زرد/سبز (دو رنگ) بکار رود.

۱-۹-۱۰- استفاده از چاه (شافت) آسانسورها برای هر نوع مداری جز مدارهای مجاز مربوط به خود آسانسور ممنوع است ، مگر آنکه کانال عبور این گونه مدارها با دیواری خود ایستا که حداقل ضخامت آن به اندازه عرض یک آجر (۱۰ سانتیمتر) یا معادل آن از بتن باشد و از چاه (شافت) آسانسور مجزا شده باشد.

۱-۹-۱۱- لوله های برق از داخل داکت های مستقل مقاوم به حرارت عبور نمایند.

۱-۹-۱۲- مدارهایی که در زیر کف ها قرار می گیرند می بایستی با استفاده از لوله های فولادی یا پلاستیکی صلب اجرا شوند.

۱-۹-۱۳- استفاده از لوله خرطومی به شرطی که با مصالح بنایی کاور پوشش داده شوند در دیوارها و سقف مجاز است ولی در تمام موارد باید از لوله های استاندارد که خودسوز نباشد استفاده شود.

گواهی می شود : بر اساس مقررات ملی ساختمان ایران و دستورالعمل فوق طراحی شده است.

مهر و امضاء
مهندس طراح سازه

مهر و امضاء
مهندس طراح معماری

موارد فوق به رؤیت اینجانب رسید و نسبت به اجرای آن بر اساس مقررات ملی ساختمان ایران کنترل خواهد شد.

مهر و امضاء
مهندس ناظر سازه

۱. ضوابط عام ساختمان های مسکونی

- ۱۰-۱- لازم است کلیه لوازم و تجهیزات و دستگاه های برقی که در ساختمان نصب می گردد طبق مشخصات استاندارد نصب شده و به رؤیت و تأیید مهندسین ناظر تأسیسات رسیده باشند . استفاده از مصنوعات غیر استاندارد ممنوع است. (مسئولیت مهندس طراح و ناظر برق)
- ۱۱-۱- برای تجهیزات الکتریکی که در زیر آب نصب شوند می بایستی از ولتاژ ایمن یا درجه حفاظت حداقل IP ۶۸ مشروط به انجام تست سالانه استفاده شود. (مسئولیت مهندس طراح و ناظر برق)
- ۱۲-۱- نصب هرگونه تجهیزات برقی و سیم کشی در سونای خشک یا بخار ممنوع است . روشنایی این فضاها از بیرون بصورت غیر مستقیم بایستی تأمین گردد. (مسئولیت مهندس طراح و ناظر برق)
- ۱۳-۱- اجرای تأسیسات برقی و مکانیکی بایستی براساس نقشه های مصوب (ارائه طرح و نقشه اجرایی ضروری است) تهیه شده توسط مهندسین طراح تأسیسات صورت پذیرد. (مسئولیت مهندس طراح و ناظر برق و مکانیک)
- ۱۴-۱- در صورت طراحی و اجرای آسانسور ، اجرای مبحث ۱۵ مقررات ملی ساختمان و استاندارد ملی ۳-۶۳۰۱ الزامی می باشد و کنترل کیفیت توسط شرکت های بازرسی مورد تأیید اداره استاندارد انجام گردد. (مسئولیت مهندسان طراح و ناظر سازه، معماری، مکانیک و برق)
- ۱۵-۱- کارفرما موظف است از مجریان ذیصلاح تأیید شده توسط مهندس ناظر و مراجع قانونی استفاده نماید. (مهندسان طراح و ناظر سازه، معماری، مکانیک و برق)

گواهی می شود : بر اساس مقررات ملی ساختمان ایران و دستورالعمل فوق طراحی شده است.

مهر و امضاء
مهندس طراح سازه

مهر و امضاء
مهندس طراح معماری

موارد فوق به رؤیت اینجانب رسید و نسبت به اجرای آن بر اساس مقررات ملی ساختمان ایران کنترل خواهد شد.

مهر و امضاء
مهندس ناظر سازه

۱. ضوابط عام ساختمان های مسکونی

جدول انتخاب سیستم اعلام حریق ساختمانهای مسکونی

ارتفاع و تعداد واحدها	ساختمان کمتر از ۵ سقف و کمتر از ۱۱ واحد	ساختمان کمتر از ۵ سقف و ۱۱ واحد و به بالا	ساختمان ۵ تا ده سقف و ۱۵ واحد و تا ۵۰۰۰ مترمربع	ساختمان ۱۵ واحد به بالا	ساختمان بیش از ۱۰ سقف یا بیش از ۵۰۰۰ مترمربع
سیستم آنالوگ آدرس پذیر	اختیاری	اختیاری	اختیاری	اجباری	اجباری
سیستم متعارف با آژیر عمومی	اختیاری	معمول	معمول	غیرمجاز	غیرمجاز
توضیحات	استفاده از سیستم اعلام حریق اختیاری است	استفاده از یک نوع سیستم اجباری است	استفاده از یک نوع سیستم اجباری است	استفاده از سیستم آنالوگ آدرس پذیر اجباری است	استفاده از سیستم آنالوگ آدرس پذیر اجباری است

گواهی می شود : بر اساس مقررات ملی ساختمان ایران و دستورالعمل فوق طراحی شده است.

مهر و امضاء
مهندس طراح معماری

مهر و امضاء
مهندس طراح سازه

موارد فوق به رؤیت اینجانب رسید و نسبت به اجرای آن بر اساس مقررات ملی ساختمان ایران کنترل خواهد شد.

مهر و امضاء
مهندس ناظر سازه

ضوابط و مقررات شهرسازی و ساختمانی طرح تفصیلی شهر اصفهان (مصوب ۱۳۹۰/۱۱/۹ کمیسیون ماده پنجم)

دستورالعمل اجرایی ضوابط ایمنی آتش نشانی شهر اصفهان

۲. ضوابط خاص ساختمان های مسکونی گروه الف (از روی شالوده ۱ تا ۲ سقف با زیربنای حداکثر ۶۰۰ مترمربع)

- ۱-۲- سیستم اعلام حریق اجباری نیست و اختیاری می باشد. (مسئولیت مهندس ناظر برق).
- ۲-۲- از ولتاژهای غیرایمن در بالا و روبروی تخته شیرجه (دایو) حداقل تا فاصله ۳ متری نباید استفاده شود. (مسئولیت مهندس ناظر برق).

در زمان پروانه ساختمان	گواهی می شود: بر اساس مقررات ملی ساختمان ایران و دستورالعمل فوق طراحی شده است.	
	مهر و امضاء مهندس طراح سازه	مهر و امضاء مهندس طراح معماری
	موارد فوق به رؤیت اینجانب رسید و نسبت به اجرای آن بر اساس مقررات ملی ساختمان ایران کنترل خواهد شد.	
	مهر و امضاء مهندس ناظر سازه	

